

Communitas Aurum,  
S. A. P. I. de C. V.,  
Institución de  
Financiamiento Colectivo

Estados financieros al 30 de septiembre de 2025

3er Trimestre

**Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo**  
 Estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre 2025  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

**Activo**

**Activo Circulante:**

Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3) \$ 63 \$ 199  
 Inversiones temporales (Nota 3) 12,419 9,264  
 Cuentas por cobrar (Nota 4) 3,256 3,706  
 Impuestos por recuperar (Nota 5) 817 1,070  
 Otros activos a corto plazo (Nota 6) 149 395

**Total Activo Circulante**

**2025**  
**Septiembre**

**2024**  
**Septiembre**

**16,704**

**14,634**

Activos de larga duración disponibles para su venta - -  
 Propiedades, planta y equipo (Nota 7) 37 70  
 Activos intangibles (Nota 8) 1,505 1,365

**Total de activo**

**18,246**

**16,068**

**Pasivo**

**Pasivo Circulante:**

Préstamos bancarios y de otros organismos  
 Cuentas por pagar (Nota 9)  
 Impuestos por pagar (Nota 10)  
 Créditos diferidos y cobros anticipados (Nota 11)

**Total de pasivo a corto plazo**

**2025**  
**Septiembre**

**2024**  
**Septiembre**

**324**

**304**

**Pasivo No Circulante**

Pasivo por arrendamiento (Nota 12)

**302**

**302**

**Total de pasivo No Circulante**

**626**

**304**

**Total de pasivo**

**Capital Contable (Nota 13)**

Capital contribuido  
 Capital ganado

14,211  
 3,409

14,211  
 1,553

**17,620**

**15,764**

**Total del Capital Contable**

**18,246**

**16,068**

**Total de Pasivo y Capital Contable**

**Cuentas de orden**

**Operaciones Por Cuenta De Clientes:**  
 Operaciones en Administración  
 Operaciones en Custodia  
 Prestamistas o Inversores

**Total de Cuentas de Orden**

**2025**  
**Septiembre**

**2024**  
**Septiembre**

**\$ 26,216**

**\$ 27,599**

**442,684**

**391,290**

**-**

**468,900**

**418,889**



Gerardo Obregón Salorio  
 Representante Legal



Melissa Aírue Solis Serrano  
 Contador

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>  
<https://www.gob.mx/cnbv>

**Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo**

Estado de resultados integral consolidado

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	3er trimestre 2025	3er trimestre 2024
Resultados por Servicios	\$ 8,536	\$ 7,272
Ingresos por intereses	2,478	2,801
<b>Margen financiero de intermediación</b>	<b>11,014</b>	<b>10,074</b>
Otros ingresos(egresos) de la operación	5,734	4,867
Gastos de administración y promoción	3,367	3,299
<b>Resultado de la operación</b>	<b>1,913</b>	<b>1,908</b>
<b>Resultado de operaciones continuas</b>	<b>1,913</b>	<b>1,908</b>
<b>Resultado Neto</b>	<b>1,913</b>	<b>1,908</b>
<b>Resultado Integral</b>	<b>1,913</b>	<b>1,908</b>

  
Gerardo Obregón Salorio  
Representante Legal  
Melissa Aidee Solis Serrano  
Contador

"El presente estado de resultados integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuyeron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>  
<https://www.gob.mx/cnbv>

## Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de cambios en el capital contable consolidado al 30 de septiembre de 2025

(Cifras expresadas en miles pesos)

	Capital contribuido				Capital ganado								Total de la participación controladora	Participación no controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de diciembre de 2024	14,211					1,496									15,707
Ajustes retrospectivos por cambios contables															
Ajustes retrospectivos por correcciones contables															
<b>Saldo ajustado al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>14,211</b>					<b>1,496</b>									<b>15,707</b>
<b>Movimientos de propietarios</b>															
Suscripción de acciones															
Aportaciones de capital															
Reembolsos de capital															
Decreto de dividendos															
Capitalización de otros conceptos de capital contable															
Cambios en la participación controladora que no implican cambios															
<b>Total</b>															
<b>Movimientos en reservas</b>															
Reservas de capital (1)															
<b>Resultado integral:</b>															
Resultado Neto															1,913
Otros resultados integrales															
Valuación de instrumentos financieros derivados de															
Remedición de beneficios definidos a empleados															
Efecto acumulado por conversión															
Participación en ORI de otras entidades															
<b>Total</b>															1,913
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>14,211</b>					<b>1,913</b>									<b>17,620</b>
						<b>3,409</b>									



Gerardo Obregón Salorio  
Representante Legal



Melissa Aicelle Solis Serrano  
Contador

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnby>

**Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo**

Estado de flujos de efectivo consolidado al 30 de septiembre 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	3er trimestre 2025	3er trimestre 2024
<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>1,913</b>	<b>1,908</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Depreciaciones de activos fijos	\$ 24	\$ 26
Amortizaciones de activos intangibles	94	94
Otros intereses	2,132	2,398
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	653	307
Cambio en otras cuentas por pagar	- 491	- 641
Cambio en otras provisiones	78	12
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>4,403</b>	<b>3,490</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	- 266	-
Otros cobros por actividades de operación	- 2,132	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>- 2,398</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento</b>	<b>2,005</b>	<b>3,490</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Otros cobros por actividades de financiamiento	302	- 2,398
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>302</b>	<b>- 2,398</b>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	2,307	1,092
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	10,175	8,371
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>12,482</b>	<b>9,463</b>

Gerardo Obregón Salorio  
Representante Legal

Melissa Aidee Solis Serrano  
Contador

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director

general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnby>