

Communitas Aurum,
S. A. P. I. de C. V.,
Institución de
Financiamiento Colectivo

Estados financieros al 30 de septiembre de 2025

3er Trimestre

Estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Cuentas de orden

Operaciones en Administración	\$	26,216	\$	27,599
Operaciones en Custodia		442,684		391,290
Prestamistas o Inversores	-	468,900	-	418,889

Melissa Aidee Solis Serrano
Contador

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://prestadero.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de resultados integral consolidado

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	3er trimestre 2025	3er trimestre 2024
Resultados por Servicios	\$ 8,536	\$ 7,272
Ingresos por intereses	2,478	2,801
Margen financiero de intermediación	11,014	10,074
Otros ingresos(egresos) de la operación	5,734	4,867
Gastos de administración y promoción	3,367	3,299
Resultado de la operación	1,913	1,908
Resultado de operaciones continuas	1,913	1,908
Resultado Neto	1,913	1,908
Resultado Integral	1,913	1,908


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal


Melissa Aidee Solis Serrano
Contador

"El presente estado de resultados integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>

Comunifas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de cambios en el capital contable consolidado al 30 de septiembre de 2025
(Cifras expresadas en miles pesos)

	Capital contribuido				Capital ganado										
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades	Total de la participación controladora	Participación no controladora	Total Capital Contable
Saldo al 31 de diciembre de 2024	14,211					1,496									15,707
Ajustes retrospectivos por cambios contables															-
Ajustes retrospectivos por correcciones contables															-
Saldo ajustado al 31 de diciembre de 2024	14,211	-	-	-	-	1,496	-	-	-	-	-	-	-	-	15,707
Movimientos de propietarios															
Suscripción de acciones															-
Aportaciones de capital															-
Reembolsos de capital															-
Decreto de dividendos															-
Capitalización de otros conceptos de capital contable															-
Cambios en la participación controladora que no implican cambios															-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos en reservas															-
Reservas de capital (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral:															
Resultado Neto						1,913									1,913
Otros resultados integrales															-
Valuación de instrumentos financieros derivados de															-
Remediación de beneficios definidos a empleados															-
Efecto acumulado por conversión															-
Participación en ORI de otras entidades															-
Total	-	-	-	-	-	1,913	-	-	-	-	-	-	-	-	1,913
Saldo al 30 de septiembre de 2025	14,211	-	-	-	-	3,409	-	-	-	-	-	-	-	-	17,620


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal


Melissa Alcide Solis Serrano
Contador

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de flujos de efectivo consolidado al 30 de septiembre 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	3er trimestre 2025	3er trimestre 2024
Resultado antes de impuestos a la utilidad	1,913	1,908
Actividades de operación		
Depreciaciones de activos fijos	\$ 24	\$ 26
Amortizaciones de activos intangibles	94	94
Otros intereses	2,132	2,398
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	653	- 307
Cambio en otras cuentas por pagar	- 491	- 641
Cambio en otras provisiones	78	12
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	4,403	3,490
Actividades de inversión		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	- 266	-
Otros cobros por actividades de operación	- 2,132	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	- 2,398	-
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	2,005	3,490
Actividades de financiamiento		
Otros cobros por actividades de financiamiento	302	- 2,398
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	302	- 2,398
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	2,307	1,092
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	10,175	8,371
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	12,482	9,463


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal
Melissa Aidee Solis Serrano
Contador

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta el período arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>